



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 929	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$ 0
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	\$ -	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		De corto plazo	\$ 20,222
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 4,840
Títulos Disponibles para la venta	\$ 0	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (NETO)</b>	<b>\$ 25,063</b>
Títulos Conservados a vencimiento	\$ 0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES (NETO)</b>	<b>\$ 0</b>	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ 0
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>	<b>\$ 0</b>	Derivados	\$ 0
<b>DERIVADOS</b>	<b>\$ 0</b>	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de negociación		<b>COLATERALES VENDIDOS (NETO)</b>	<b>\$ 0</b>
Con fines de cobertura		<b>DERIVADOS</b>	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>\$ 0</b>	Con fines de negociación	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		con fines de cobertura	\$ 0
<b>CREDITOS COMERCIALES</b>		<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>\$ 0</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,053	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Documentados con otras garantías	\$ 21,828	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 683	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>\$ 24,564</b>	Acreedores por liquidacion de operaciones	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITOS VENCIDA</b>		Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
<b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 12	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 367
Documentados con otras garantías	\$ 1,834	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR (NETO)</b>	<b>\$ 367</b>
Sin garantía	\$ 0	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>\$ 0</b>
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>\$ 0</b>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		<b>\$ 25,430</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>\$ 1,847</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
(-) MENOS:		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$ (280)</b>	Capital social	\$ 26,045
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>\$ 26,130</b>	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	<b>\$ 0</b>	Prima en venta de acciones	\$ 0
(-) MENOS:		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO NETO</b>	<b>\$ 26,045</b>
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	<b>\$ 0</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>\$ 0</b>	Reservas de capital	\$ 72
<b>TOTAL CARTERA CRÉDITO (NETO)</b>	<b>\$ 26,130</b>	Resultado de ejercicios anteriores	(\$ 10,237)
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>\$ 578</b>	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	<b>\$ 0</b>	Efecto acumulado por conversion	\$ 0
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>\$ 9,558</b>	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$ 0
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>\$ 752</b>	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>\$ 0</b>	Resultado neto	(\$ 3,239)
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>\$ 0</b>	<b>CAPITAL GANADO NETO</b>	<b>(\$ 13,404)</b>
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>\$ 0</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 12,641</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 38,071</b>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 114		
Otros activos	\$ 9		
<b>OTROS ACTIVOS (NETO)</b>	<b>\$ 123</b>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 38,071</b>		

**CUENTAS DE ORDEN**

<b>Avales Otorgados</b>	<b>\$ 0</b>
<b>Activos y pasivos contingentes</b>	<b>\$ 0</b>
<b>Compromisos crediticios</b>	<b>\$ 0</b>
<b>Bienes en custodia o en administración</b>	<b>\$ 0</b>
<b>Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida</b>	<b>\$ 1,659</b>
<b>Otras cuentas de registro</b>	<b>\$ 434,567</b>

"El saldo historico del capital social al 31 de diciembre de 2019 es de \$26,045 miles de pesos"  
Indice de Capitalización al 31 de diciembre del 2019 es de 41.48%

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)  
[www.uniondecreditoucb.com](http://www.uniondecreditoucb.com)

**Las Notas son parte de los Estados Financieros:**

A) El saldo de la cartera de crédito representa los importes efectivamente otorgados a los acreditados, en su caso el seguro que hubiere financiado y los intereses que conforme al esquema de pago del crédito se vayan devengando.

B) La Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios esta constituida con base a las reglas de calificación establecidas en las DGA aplicables a las Uniones de crédito, emitidas por la CNBV en las cuales se establecen metodologías de evaluación y constitución de reservas por tipo de crédito.

C) En la cuenta de Propiedades, Mobiliario y equipo se realizo un cambio en la política contable de la depreciación, debido a un análisis de vida útil, los cuales el equipo de transporte y el equipo de cómputo se depreciarán al 20% en adelante.

"El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables".

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo responsabilidad de los directivos que lo suscriben".