



UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.  
BEETHOVEN No. 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 545	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$ 0
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	\$ -	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		De corto plazo	\$ 16,517
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 1,002
Títulos Disponibles para la venta	\$ 0	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (NETO)</b>	\$ 17,520
Títulos Conservados a vencimiento	\$ 0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES (NETO)</b>	\$ 0	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ 0
<b>DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)</b>	\$ 0	Derivados	\$ 0
<b>DERIVADOS</b>	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de negociación		<b>COLATERALES VENDIDOS (NETO)</b>	\$ 0
Con fines de cobertura		<b>DERIVADOS</b>	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		con fines de cobertura	\$ 0
<b>CREDITOS COMERCIALES</b>		<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 3,157	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Documentados con otras garantías	\$ 16,741	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 6,189	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 26,087	Acreedores por liquidacion de operaciones	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITOS VENCIDA</b>		Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
<b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 656
Documentados con otras garantías	\$ 1,351	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR (NETO)</b>	\$ 656
Sin garantía	\$ 0	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 1,351		\$ 18,176
(-) MENOS:		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ (223)	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 27,215	Capital social	\$ 27,683
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	\$ 0
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$ 0	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO NETO</b>	\$ 27,683
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$ 0	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>TOTAL CARTERA CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 27,215	Reservas de capital	\$ 259
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 2,247	Resultado de ejercicios anteriores	(\$ 12,500)
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$ -	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$ 29	Efecto acumulado por conversion	\$ 0
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 4,067	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$ 0
<b>INVERSIONES PERMANETES</b>	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ 0	Resultado neto	\$ 722
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 164	<b>CAPITAL GANADO NETO</b>	(\$ 11,519)
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 16,164
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 20	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 34,340
Otros activos	\$ 53		
<b>OTROS ACTIVOS (NETO)</b>	\$ 73		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 34,340		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales Otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en custodia o en administración	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 2,016
Otras cuentas de registro	\$ 447,838

"El saldo historico del capital social al 31 de diciembre del 2024 es de \$27,683\_miles de pesos"  
Indice de Capitalización al 31 de diciembre del 2024 es de 71.20%

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)  
[www.uniondecreditoubc.com](http://www.uniondecreditoubc.com)

"El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables".

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo responsabilidad de los directivos que lo suscriben".  
Para mayor información consultar <http://www.uniondecreditoubc.com/page3.html>

  
LIC. GUADALUPE BEATRIZ JUÁREZ LARA  
DIRECTOR GENERAL

  
FABIOLA CORTES MARTINEZ  
CONTADOR GENERAL

  
JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES  
AUDITOR INTERNO