



UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
BEETHOVEN No. 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,001	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 18,888
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 1,002
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 19,891
Títulos Disponibles para la venta	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (NETO)	\$ 19,891
Títulos Conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
INVERSIONES EN VALORES (NETO)	\$ 0	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ 0
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Derivados	\$ 0
DERIVADOS	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS (NETO)	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Con fines de cobertura	\$ 0
CREDITOS COMERCIALES		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 3,039	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 18,948	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 6,281	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalzar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 28,268	Acreedores por liquidacion de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITOS VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 611
Documentados con otras garantías	\$ 1,351	OTRAS CUENTAS POR PAGAR (NETO)	\$ 611
Sin garantía	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		\$ 20,501
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 1,351	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (234)	Capital social	\$ 27,683
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 29,385	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 0
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO NETO	\$ 27,683
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 0	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Reservas de capital	\$ 296
TOTAL CARTERA CRÉDITO (NETO)	\$ 29,385	Resultado de ejercicios anteriores	(\$ 11,814)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2,236	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ -	Efecto acumulado por conversion	\$ 0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 27	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$ 0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 3,787	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
INVERSIONES PERMANETES	\$ 0	Resultado neto	\$ 28
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	CAPITAL GANADO NETO	(\$ 11,491)
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ 164	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 16,192
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 36,693
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 40		
Otros activos	\$ 53		
OTROS ACTIVOS (NETO)	\$ 93		
TOTAL ACTIVO	\$ 36,693		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales Otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en custodia o en administración	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 2,106
Otras cuentas de registro	\$ 444,932

"El saldo historico del capital social al 31 de marzo del 2025 es de \$27,683 miles de pesos"
Indice de Capitalización al 31 de marzo del 2025 es de 70.74%

www.gob.mx/cnbv
www.uniondecreditoub.com

"El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables".

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Para mayor información consultar <http://www.uniondecreditoub.com/page3.html>


LIC. GUADALUPE BEATRIZ JUÁREZ LARA
DIRECTOR GENERAL


FABIOLA CORTES MARTINEZ
CONTADOR GENERAL


JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES
AUDITOR INTERNO