



UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.  
BEETHOVEN No. 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2025  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	\$ 985	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 16,592
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 1,504
Títulos Disponibles para la venta	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (NETO)	\$ 18,096
Títulos Conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
INVERSIONES EN VALORES (NETO)	\$ 0	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ 0
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Derivados	\$ 0
DERIVADOS	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de negociación		COLATERALES VENDIDOS (NETO)	\$ 0
Con fines de cobertura		DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		con fines de cobertura	\$ 0
CREDITOS COMERCIALES		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,777	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 17,945	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 6,176	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 26,899	Acreedores por liquidacion de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITOS VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 548
Documentados con otras garantías	\$ 1,351	OTRAS CUENTAS POR PAGAR (NETO)	\$ 548
Sin garantía	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 1,351		\$ 18,644
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (227)	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 28,022	Capital social	\$ 27,683
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO NETO	\$ 27,683
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA CRÉDITO (NETO)	\$ 28,022	Reservas de capital	\$ 296
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2,408	Resultado de ejercicios anteriores	(\$ 11,814)
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ -	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 27	Efecto acumulado por conversion	\$ 0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 3,545	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Resultado neto	\$ 426
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ 164	CAPITAL GANADO NETO	(\$ 11,092)
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 16,590
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 30	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 35,234
Otros activos	\$ 53		
OTROS ACTIVOS (NETO)	\$ 83		
TOTAL ACTIVO	\$ 35,234		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales Otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en custodia o en administración	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 2,198
Otras cuentas de registro	\$ 439,240


"El saldo historico del capital social al 30 de junio del 2025 es de \$27,683 miles de pesos"  
Indice de Capitalización al 30 de junio del 2025 es de 74.78%

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)  
[www.uniondecreditoub.com](http://www.uniondecreditoub.com)

"El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables".

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Para mayor información consultar <http://www.uniondecreditoub.com/page3.html>

  
LIC. GUADALUPE BEATRIZ JUÁREZ LARA  
DIRECTOR GENERAL

  
FABIOLA CORTES MARTINEZ  
CONTADOR GENERAL

  
JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES  
AUDITOR INTERNO