



UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.  
BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS No.3401 OTE. INT B, COL. FRACC. JULIAN DE OBREGON, C.P. 37290, LEON, GTO.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 759	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$ 0
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	\$ -	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		De corto plazo	\$ 10,502
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 3,477
Títulos Disponibles para la venta	\$ 0	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (NETO)</b>	\$ 13,979
Títulos Conservados a vencimiento	\$ 0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES (NETO)</b>	\$ 0	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ 0
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>	\$ 0	Derivados	\$ 0
<b>DERIVADOS</b>	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de negociación		<b>COLATERALES VENDIDOS (NETO)</b>	\$ 0
Con fines de cobertura		<b>DERIVADOS</b>	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		con fines de cobertura	\$ 0
<b>CREDITOS COMERCIALES</b>		<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,378	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Documentados con otras garantías	\$ 14,575	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 6,233	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 23,186	Acreedores por liquidacion de operaciones	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITOS VENCIDA</b>		Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
<b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 703
Documentados con otras garantías	\$ 1,351	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR (NETO)</b>	\$ 703
Sin garantía	\$ 0	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		\$ 14,682
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 1,351	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
(-) MENOS:		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ (208)	Capital social	\$ 27,683
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 24,329	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
(-) MENOS:		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO NETO</b>	\$ 27,683
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$ 0	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$ 0	Reservas de capital	\$ 296
<b>TOTAL CARTERA CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 24,329	Resultado de ejercicios anteriores	(\$ 11,814)
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 2,618	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$ -	Efecto acumulado por conversion	\$ 0
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$ 23	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$ 0
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 3,325	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 0	Resultado neto	\$ 447
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ 0	<b>CAPITAL GANADO NETO</b>	(\$ 11,071)
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 164	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 16,611
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 31,293
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 22		
Otros activos	\$ 53		
<b>OTROS ACTIVOS (NETO)</b>	\$ 76		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 31,293		


CUENTAS DE ORDEN	
Avales Otorgados	\$0
Activos y pasivos contingentes	\$0
Compromisos crediticios	\$0
Bienes en custodia o en administración	\$0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$2,291
Otras cuentas de registro	\$445,958

"El saldo historico del capital social al 30 de septiembre del 2025 es de \$27,683 miles de pesos"  
Indice de Capitalización al 30 de septiembre del 2025 es de 77.63%

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)  
[www.uniondecreditoucb.com](http://www.uniondecreditoucb.com)

"El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables".

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo responsabilidad de los directivos que lo suscriben".  
Para mayor información consultar <http://www.uniondecreditoucb.com/page3.html>

  
LIC. GUADALUPE BEATRIZ JUÁREZ LARA  
DIRECTOR GENERAL

  
FABIOLA CORTÉS MARTÍNEZ  
CONTADOR GENERAL

  
JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES  
AUDITOR INTERNO