



UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.  
BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS No.3401 OTE. INT B, COL. FRACC. JULIAN DE OBREGON, C.P. 37290, LEON, GTO.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 445	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$ 0
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	\$ -	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		De corto plazo	\$ 9,270
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 3,479
Títulos Disponibles para la venta	\$ 0	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (NETO)</b>	<b>\$ 12,749</b>
Títulos Conservados a vencimiento	\$ 0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES (NETO)</b>	<b>\$ 0</b>	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ 0
<b>DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)</b>		Derivados	\$ 0
<b>DERIVADOS</b>		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de negociación		<b>COLATERALES VENDIDOS (NETO)</b>	<b>\$ 0</b>
Con fines de cobertura		<b>DERIVADOS</b>	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>		Con fines de negociación	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		con fines de cobertura	\$ 0
<b>CREDITOS COMERCIALES</b>		<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,077	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Documentados con otras garantías	\$ 16,739	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 6,194	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>\$ 25,010</b>	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITOS VENCIDA</b>		Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
<b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 753
Documentados con otras garantías	\$ 1,351	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR (NETO)</b>	<b>\$ 753</b>
Sin garantía	\$ 0	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>\$ 0</b>
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y CUBROS ANTICIPADOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>\$ 1,351</b>		<b>\$ 13,501</b>
(-) MENOS:		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$ (217)</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>\$ 26,143</b>	Capital social	\$ 28,053
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	<b>\$ 0</b>	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	\$ 0
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	<b>\$ 0</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO NETO</b>	<b>\$ 28,053</b>
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>\$ 0</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>TOTAL CARTERA CRÉDITO (NETO)</b>	<b>\$ 26,143</b>	Reservas de capital	\$ 296
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>\$ 2,093</b>	Resultado de ejercicios anteriores	(\$ 11,814)
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	<b>\$ -</b>	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>\$ -</b>	Efecto acumulado por conversión	\$ 0
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>\$ 1,829</b>	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$ 0
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>\$ 0</b>	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>\$ 0</b>	Resultado neto	\$ 587
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>\$ 47</b>	<b>CAPITAL GANADO NETO</b>	<b>(\$ 10,932)</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 17,121</b>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 13	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 30,622</b>
Otros activos	\$ 53		
<b>OTROS ACTIVOS (NETO)</b>	<b>\$ 66</b>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 30,622</b>		

**CUENTAS DE ORDEN**

Avales Otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en custodia o en administración	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 2,379
Otras cuentas de registro	\$ 443,745


"El saldo historico del capital social al 31 de diciembre del 2025 es de \$28,053 miles de pesos"  
Índice de Capitalización al 31 de diciembre del 2025 es de 73.15%

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)  
[www.uniondecreditoucb.com](http://www.uniondecreditoucb.com)

"El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables".

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Para mayor información consultar <http://www.uniondecreditoucb.com/page3.html>

  
LIC. GUADALUPE BEATRIZ JUÁREZ LARA  
DIRECTOR GENERAL

  
FABIOLA CORTÉS MARTÍNEZ  
CONTADOR GENERAL

  
JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES  
AUDITOR INTERNO